

Протокол № 01/2023
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская,
дом 15/2
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

город Королёв, Московская область

«20» июня 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений в многоквартирных домах № 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 по ул. Пролетарская в г. Королёве (далее – МКД), содержащий сведения о собственниках с указанием фамилий, имён и отчеств собственников - физических лиц, наименований и реквизитов собственников - юридических лиц, номеров принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о типе помещений, форме собственности, сведений о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1**)

– Реестр собственников помещений в МКД).

Собственники своевременно (с 28.04.2023 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny15052.kvado.ru/>. Акт о размещении (**Приложение 2**).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 мая 2023 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 час 10 мая 2023 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД (**Приложение № 3 – Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.05.2023 г., реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в МКД**).

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 час 10 июня 2023 года.**

Дата и место подсчета голосов: с 11 по 20 июня 2023 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2023 и копий решений собственников: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в внеочередном общем собрании собственников – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 собственники владеют помещениями общей площадью **28 465,70 кв.м, что равняется 100% голосов.** Общая площадь помещений в многоквартирных домах: жилых – 25 316,8 кв.м, нежилых – 3 148,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 10.05.2023 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 8 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.05.2023 г.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 20 792,17 кв.м, что составляет 73,04 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 208 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 210 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.
6. Необходимость регистрации прав собственников поселка в равных долях на сформированный земельный участок.
7. Получение согласований на установку шлагбаума.
8. Необходимость установки новых входных дверей в подъезды за счет средств капитального ремонта.
9. Получение согласования на расширение парковочного места строение 12 кв. 2 кв.3

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей (50% + 1 голос): **1 – 4**.

Согласно п. 1.1-1, п. 2, п. 3.1, п. 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решения по вопросам: **5 – 9** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников (**66,7%**).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
70,23	1,69	1,12

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
70,77	1,69	0,58

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
68,52	2,27	2,25

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,42	0,62	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
68,06	3,36	1,63

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов более 2/3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость регистрации прав собственников поселка в равных долях на сформированный земельный участок.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
64,66	4,95	3,43

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3 голосов).

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласования на установку шлагбаума.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
73,04	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов более 2/3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Получить согласования на установку шлагбаума

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость установки новых входных дверей в подъезды за счет средств капитального ремонта

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
55,20	5,01	12,83

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3).

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласования на расширение парковочного места строение 12 кв.2 кв.3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
63,96	2,57	6,51

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3).

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. **Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в МКД на 11 листах.
2. **Приложение № 2.** Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании 10.05.2023 г. (в очной части) на 1 листах.
3. **Приложение № 3.** Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 11 л.
4. **Приложение № 4.** Копии доверенностей собственников – 3 шт. на 3 л.
5. **Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в количестве 208 штук в одном оригинальном экземпляре на 210 листах.
6. **Приложение № 6.** Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 1 листах. Таблица подсчета голосов на ___ листах.
7. **Приложение № 7.** Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС собственников от 20.06.2023 г. № 01/2023 на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов
Председатель ТСЖ "Королёвский союз"



Кажурова Н.А.
Бодрова В.В.

Инициатор проведения ООС собственников
Бодрова Валерия Васильевна,
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2



Бодрова В.В.

Секретарь собрания



Жегалина Ю.А.